



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Società S'Ospinu e S'Istarone Azienda Agricola
S.S. di Raffaele Nieddu - c/o Dott. Agronomo Manuel
Gaias
m.gaias@epap.conafpec.it
e p.c. 01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Nuoro
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna centrale

Oggetto: **Richiesta parere V.Inc.A per locali strumentali sottoposti ad accertamento di conformità siti in agro di Bolotana in Località "Sospinu". Proponente: Società S' Ospinu e S'Istarone Azienda Agricola S.S. di Raffaele Nieddu. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza relativa all'oggetto, acquisita ai prot. D.G.A. n. 35057 e n. 35156 del 23.11.2023, vista la documentazione allegata, come rettificata in data 14.02.2024 (prot. DGA n. 5133 di pari data) in riscontro alla richiesta di chiarimenti di cui alla nota dello Scrivente prot. 4900 del 13.02.2024, si rappresenta quanto segue.

L'istanza si riferisce all'accertamento di conformità di alcuni locali, realizzati in terreni aziendali individuati al catasto del comune di Bolotana nel Foglio 66, mappali 289 Sub 2, 289 Sub 3, 392 e 393, e nel Foglio 67, mappale 237, ricadenti all'interno della ZPS "Altopiano di Abbasanta" (ITB023051), costituiti in particolare da:

- cucina di 13,60 m²;
- locali sgombero di 46,70 m²;
- sala mungitura manuale di 87,85 m²;
- tunnel deposito fieno (non accatastato) di 260,00 m²;
- ex porcilaia di 27,63 m² (che verrà abbattuto e ripristinato come locale magazzino deposito attrezzature e mezzi agricoli con successiva suape edilizia);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- stalla + tettoia di 43,95 m²;
- struttura per lo stoccaggio del fieno (non accatastata) di 41,40 m²;

per una superficie complessiva da accertare di circa 521 m².

Dalla documentazione si evince che nell'area di pertinenza aziendale sono inoltre presenti altre dotazioni fondiari, realizzate regolarmente in epoca antecedente all'istituzione della citata ZPS, costituite da un vano d'appoggio della superficie di 49,16 m² e un locale polivalente di 385,50 m².

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le opere oggetto di accertamento ricadono in aree non interessate dalla presenza di habitat, mentre alcune di esse, segnatamente il tunnel deposito fieno, l'ex porcilaia e la stalla con tettoia, insiste nell'areale di presenza della specie *Tetrax tetrax*, interessandone una porzione marginale rispetto all'estensione complessiva. I relativi terreni, di proprietà della Società proponente, che vi conduce attività di coltivazione agricola associata all'allevamento degli ovini, sono ubicati in un'area interclusa tra la S.P. 17 e la S.P. 33.

Le ricostruzioni diacroniche di dettaglio hanno consentito una valutazione della situazione ex ante, con particolare riferimento allo stato di conservazione degli habitat e delle specie, come suggerito dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (nota prot. n. 142928 del 8.09.2023 in relazione all'Interpello ambientale ai sensi dell'art. 3-septies del D.Lgs. n. 152/2006), e si può ritenere che la realizzazione delle strutture non possa aver generato incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e, pertanto, l'intervento non deve essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Siglato da :

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI